



Cronograma de metas e inversión de programas sociales financiados por Fodesaf

Banco Hipotecario de la Vivienda

Fondo de Subsidios para la Vivienda

Recursos Pagados 2025 (Recursos comprometidos y pagados con presupuesto 2025)

Plan presupuesto 2025		Presupuesto ordinario 2025				Rige: 2025		
Total general del programa	Población beneficiaria programada	Productos o servicios programados (1)	Financiamiento Fodesaf por unidad de producto (2)	Inversión programada Fodesaf (1*2)	Gastos administrativos, Ley 9002 (2% comisiones para entidades financieras)	Gastos administrativos, Ley 9002 (4% costo operativo del programa)	Inversión total programada (F+G+H)	
		30 585	12 224	13 515 800	156 545 395 054	3 130 907 901	6 261 815 802	165 938 118 757

Producto: bien, servicio o transferencia	Mes	Población beneficiaria programada	Productos o servicios programados (1)	Financiamiento Fodesaf por unidad de producto (2)	Inversión programada Fodesaf (1*2)	Gastos administrativos, Ley 9002 (2% comisiones para entidades financieras)	Gastos administrativos, Ley 9002 (4% costo operativo del programa)	Inversión total programada (F+G+H)
P1. Construcción Lote Propio	Enero	1 325	530	10 832 478	5 741 213 543	114 824 271	229 648 542	6 085 686 356
	Febrero	1 948	779	10 832 478	8 438 500 660	168 770 013	337 540 026	8 944 810 700
	Marzo	2 251	900	10 832 478	9 749 230 545	194 984 611	389 969 222	10 334 184 377
	Sub-total	5 524	2 209	10 832 478	23 928 944 748	478 578 895	957 157 790	25 364 681 433
	Abril	1 648	659	10 832 478	7 138 603 254	142 772 065	285 544 130	7 566 919 450
	Mayo	1 495	598	10 832 478	6 477 822 073	129 556 441	259 112 883	6 866 491 397
	Junio	1 393	557	10 832 478	6 033 690 459	120 673 809	241 347 618	6 395 711 887
	Sub-total	4 536	1 814	10 832 478	19 650 115 787	393 002 316	786 004 631	20 829 122 734
	Julio	1 471	588	10 832 478	6 369 497 289	127 389 946	254 779 892	6 751 667 126
	Agosto	1 313	525	10 832 478	5 687 051 151	113 741 023	227 482 046	6 028 274 220
	Septiembre	1 410	564	10 832 478	6 109 517 808	122 190 356	244 380 712	6 476 088 876
	Sub-total	4 194	1 677	10 832 478	18 166 066 248	363 321 325	726 642 650	19 256 030 223
	Octubre	1 758	703	10 832 478	7 615 232 303	152 304 646	304 609 292	8 072 146 241
	Noviembre	1 798	719	10 832 478	7 788 551 957	155 771 039	311 542 078	8 255 865 075
	Diciembre	1 785	714	10 822 337	7 727 148 895	154 542 978	309 085 956	8 190 777 829
	Sub-total	5 341	2 136	10 829 098	23 130 933 156	462 618 663	925 237 326	24 518 789 145
Total P1		19 595	7 836	10 831 633	84 876 059 938	1 697 521 199	3 395 042 398	89 968 623 535

Notas: El financiamiento Fodesaf por unidad de producto, incluye las comisiones de ley aprobadas, un 4% de costo administrativo y un 2% comisión para la Entidad que tramita el bono.

El bono promedio corresponde a la revisión de valores estadísticos, para los diferentes tipos de financiamiento y propósito, la meta se define por cantidad de bonos tramitados, debido a que la formulación se realiza en excell al final del periodo pueden darse algunos ajustes entre la meta proyectada. Cantidad de bonos no permite mantener la proyección con decimales por lo cual se ajusta al valor más cercano de casas por tramitar.

Produc to: bien, servici o o transfe	Mes	Población beneficiar ia programa da	Product os o servicio s progra mados	Financiamien to Fodesaf por unidad de producto (2)	Inversión programada Fodesaf (1*2)	Gastos administrativos, Ley 9002 (2% comisiones para entidades financieras)	Gastos administrativos, Ley 9002 (4% costo operativo del programa)	Inversión total programada (F+G+H)
P2. Compra Lote y Construcción	Enero	538	215	18 196 904	3 912 334 256	78 246 685	156 493 370	4 147 074 311
	Febrero	603	241	18 196 904	4 385 453 747	87 709 075	175 418 150	4 648 580 972
	Marzo	575	230	18 196 904	4 185 287 809	83 705 756	167 411 512	4 436 405 077
	Sub-total	1 716	686	18 196 904	12 483 075 812	249 661 516	499 323 032	13 232 060 361
	Abril	346	138	18 196 904	2 511 172 685	50 223 454	100 446 907	2 661 843 046
	Mayo	678	271	18 196 904	4 931 360 853	98 627 217	197 254 434	5 227 242 504
	Junio	841	336	18 196 904	6 114 159 581	122 283 192	244 566 383	6 481 009 156
	Sub-total	1 865	745	18 196 904	13 556 693 120	271 133 862	542 267 725	14 370 094 707
	Julio	518	207	18 196 904	3 766 759 028	75 335 181	150 670 361	3 992 764 570
	Agosto	1 068	427	18 196 904	7 770 077 801	155 401 556	310 803 112	8 236 282 470
	Septiembre	510	204	18 196 904	3 712 168 317	74 243 366	148 486 733	3 934 898 416
	Sub-total	2 096	838	18 196 904	15 249 005 147	304 980 103	609 960 206	16 163 945 455
	Octubre	460	184	18 196 904	3 348 230 247	66 964 605	133 929 210	3 549 124 062
	Noviembre	551	220	18 196 904	4 003 318 774	80 066 375	160 132 751	4 243 517 900
	Diciembre	471	188	18 248 425	3 430 703 873	68 614 077	137 228 155	3 636 546 105
	Sub-total	1 482	592	18 214 077	10 782 252 894	215 645 058	431 290 116	11 429 188 067
Total P2		7 159	2 861	18 201 197	52 071 026 972	1 041 420 539	2 082 841 079	55 195 288 590

Notas: El financiamiento Fodesaf por unidad de producto, incluye las comisiones de ley aprobadas, un 4% de costo administrativo y un 2% comisión para la Entidad que tramita el bono.

El bono promedio corresponde a la revisión de valores estadísticos, para los diferentes tipos de financiamiento y propósito, la meta se define por cantidad de bonos tramitados, debido a que la formulación se realiza en excell al final del periodo pueden darse algunos ajustes entre la meta proyectada. Cantidad de bonos no permite mantener la proyección con decimales por lo cual se ajusta al valor más cercano de casas por tramitar.

Produc to: bien, servici o o transfe	Mes	Población beneficiar ia programa da	Product os o servicio s progra mados	Financiamien to Fodesaf por unidad de producto (2)	Inversión programada Fodesaf (1*2)	Gastos administrativos, Ley 9002 (2% comisiones para entidades financieras)	Gastos administrativos, Ley 9002 (4% costo operativo del programa)	Inversión total programada (F+G+H)
P3. Compra de vivienda	Enero	318	127	15 655 652	1 988 267 808	39 765 356	79 530 712	2 107 563 876
	Febrero	181	72	15 655 652	1 127 206 946	22 544 139	45 088 278	1 194 839 363
	Marzo	211	84	15 655 652	1 315 074 770	26 301 495	52 602 991	1 393 979 257
	Sub-total	710	283	#####	4 430 549 524	88 610 990	177 221 981	4 696 382 495
	Abril	113	45	15 655 652	704 504 341	14 090 087	28 180 174	746 774 602
	Mayo	273	109	15 655 652	1 706 466 071	34 129 321	68 258 643	1 808 854 035
	Junio	170	68	15 655 652	1 064 584 338	21 291 687	42 583 374	1 128 459 398
	Sub-total	556	222	#####	3 475 554 750	69 511 095	139 022 190	3 684 088 035
	Julio	128	51	15 655 652	798 438 253	15 968 765	31 937 530	846 344 549
	Agosto	111	44	15 655 652	688 848 689	13 776 974	27 553 948	730 179 611
	Septiembre	135	54	15 655 652	845 405 210	16 908 104	33 816 208	896 129 522
	Sub-total	374	149	#####	2 332 692 152	46 653 843	93 307 686	2 472 653 681
	Octubre	103	41	15 655 652	641 881 733	12 837 635	25 675 269	680 394 637
	Noviembre	263	105	15 655 652	1 643 843 463	32 876 869	65 753 739	1 742 474 071

Diciembre	80	32	13 452 804	430 489 733	8 609 795	17 219 589	456 319 117
Sub-total	446	178	#####	2 716 214 929	54 324 299	108 648 597	2 879 187 825
Total P3	2 086	832	#####	12 955 011 355	259 100 227	518 200 454	13 732 312 036

Notas: El financiamiento Fodesaf por unidad de producto, incluye las comisiones de ley aprobadas, un 4% de costo administrativo y un 2% comisión para la Entidad que tramita el bono.

El bono promedio corresponde a la revisión de valores estadísticos, para los diferentes tipos de financiamiento y propósito, la meta se define por cantidad de bonos tramitados, debido a que la formulación se realiza en excell al final del periodo pueden darse algunos ajustes entre la meta proyectada. Cantidad de bonos no permite mantener la proyección con decimales por lo cual se ajusta al valor más cercano de casas

Produc to: bien, servici o o servicio	Mes	Población beneficiar ia programa da	Product os o servicio s progra mados	Financiamien to Fodesaf por unidad de producto (2)	Inversión programada Fodesaf (1*2)	Gastos administrativos, Ley 9002 (2% comisiones para entidades financieras)	Gastos administrativos, Ley 9002 (4% costo operativo del programa)	Inversión total programada (F+G+H)
P4. Reparación ampliación y mejoras	Enero	178	71	9 554 932	678 400 162	13 568 003	27 136 006	719 104 172
	Febrero	181	72	9 554 932	687 955 094	13 759 102	27 518 204	729 232 400
	Marzo	198	79	9 554 932	754 839 617	15 096 792	30 193 585	800 129 994
	Sub-total	557	222	9 554 932	2 121 194 874	42 423 897	84 847 795	2 248 466 567
	Abril	148	59	9 554 932	563 740 980	11 274 820	22 549 639	597 565 439
	Mayo	113	45	9 554 932	429 971 934	8 599 439	17 198 877	455 770 250
	Junio	113	45	9 554 932	429 971 934	8 599 439	17 198 877	455 770 250
	Sub-total	374	149	9 554 932	1 423 684 848	28 473 697	56 947 394	1 509 105 939
	Julio	108	43	9 554 932	410 862 070	8 217 241	16 434 483	435 513 794
	Agosto	111	44	9 554 932	420 417 002	8 408 340	16 816 680	445 642 022
	Septiembre	108	43	9 554 932	410 862 070	8 217 241	16 434 483	435 513 794
	Sub-total	327	130	9 554 932	1 242 141 143	24 842 823	49 685 646	1 316 669 611
	Octubre	146	58	9 554 932	554 186 048	11 083 721	22 167 442	587 437 211
	Noviembre	178	71	9 554 932	678 400 162	13 568 003	27 136 006	719 104 172
	Diciembre	163	65	9 595 226	623 689 713	12 473 794	24 947 589	661 111 096
	Sub-total	487	194	9 568 363	1 856 275 924	37 125 518	74 251 037	1 967 652 479
Total P4		1 745	695	9 558 290	6 643 296 788	132 865 936	265 731 872	7 041 894 596

Notas: El financiamiento Fodesaf por unidad de producto, incluye las comisiones de ley aprobadas, un 4% de costo administrativo y un 2% comisión para la Entidad que tramita el bono.

El bono promedio corresponde a la revisión de valores estadísticos, para los diferentes tipos de financiamiento y propósito, la meta se define por cantidad de bonos tramitados, debido a que la formulación se realiza en excell al final del periodo pueden darse algunos ajustes entre la meta proyectada. Cantidad de bonos no permite mantener la proyección con decimales por lo cual se ajusta al valor más cercano de casas por tramitar.